

---

# 物业项目管理避税操作技巧

培训大纲

王昆

## 第一章避税的基本知识

第一节避税的概念

第二节避税的类型

第三节偷、漏、节税辨析

## 第二章避税产生的原因及后果

第一节避税产生的主观原因

第二节避税形成的客观原因

第三节避税行为的后果

## 第三章避税的分类与判定

第一节国内避税和国际避税

第二节税收筹划和税收规避

第三节对税收法规的运用和理解进行避税

## 第四章物业管理企业国内避税的方法与技巧

第一节筹资方案避税法

第二节投资方案避税法

---

### 第三节几种具体避税方案

## 第五章避税的法律分析

### 第一节避税的法律特征

### 第二节避税的合法性

## 第六章物业项目避税范例精解