

《致胜之道——国有投资及政府投资项目工程造价全过程跟踪评审中三大宝典四大工具及合约协同致胜攻略》

【课程大纲】

第1讲 工程造价全过程跟踪评审中三大管理宝典操作

1、工程合同管理宝典操作实务

- (1) 工程合同的精细化管理框架
- (2) 工程合同策划起草审查管理
- (3) 建设项目工程合同实施操作要点
- (4) 工程合同的实施控制与跟踪
- (5) 工程合同管理案例

【案例借鉴】

2、价款支付管理宝典操作实务

- (1) 预付款支付管理
- (2) 进度款支付管理
- (3) 结算款支付管理
- (4) 保修金扣留与返还

【案例借鉴】

3、工程结算管理宝典操作实务

- (1) 办理竣工竣工结算的相关规定
- (2) 结算流程与内容
- (3) 当前建设项目竣工结算种常见的两种计价模式
- (4) 费率招标、定额计价模式结算招术
- (5) 清单招标、图纸包干的优缺点及结算招术
- (6) 标杆工程结算管理节点、流程、程序集指引
- (7) 结算重要注意事项与策略

【案例借鉴】

第2讲 工程造价全过程跟踪评审中四大核心控制工具操作

- 1、价款调整控制工具操作要领
- 2、工程变更控制工具操作要领
- 3、现场签证控制控制操作要领
- 4、施工索赔控制控制操作要领

【案例借鉴】四大控制工具实战案例