

中国房地产行业及香港北部都会区发展机遇分析

——“2023年两会”后房地产行业双轨制变革路径及趋势分析

——如何适应房地产下半场“精益服务+资产管理”的新趋势

阮晓东 博士 研究员

1、二十大政策新方向及宏观经济对房地产发展的影响分析

- 2023两会指出“以新安全格局保障新发展格局”
- 2023两会提出构建新发展格局对地产行业影响
- 与房地产相关的中国城市化政策及土地政策分析
- 与房地产相关的货币政策和房地产行业政策分析

2、十四五时期人口、经济、产业、实体产业及改革预期

- 十四五区域人口增速和质量成为决定行业的关键
- 十四五双循环城乡融合和区域协调要求对地产影响
- 十四五“住房保障体系+住房商品体系”发展路径
- 地产发展模式在新型城镇化和城市更新领域机遇

3、口岸经济带及香港北部都会区发展规划及机遇分析

- 大湾区发展导向及深港口岸经济带的规划布局解读
- 深港口岸经济带是大湾区发展及深港合作新引擎
- 香港北部都会区发展规划及基础设施投资方向
- 香港北部都会区与深圳构建“双城三圈”的机遇分析