

# 宏观经济形势与楼宇经济发展

## 提纲

王传宝

时长：0.5-2天。可根据客户要求调整课纲

**培训目标：**熟悉世界经济走势和我国经济中长期趋势，才能正确判断和看待当前经济形势和楼宇经济发展，进而判断楼宇经济发展在未来如何抉择。讲座“有趣、有理、有用”，图文并茂，学员可以直观感受经济发展趋势。理论与实际相结合，学员可以在知其所以然的基础上，进而知道未来的必然，与学员的业务实践结合起来加以分析和运用，更好地助推工作。

以题目为中心设计课程内容，课纲逻辑脉络清晰，罗列听众最感兴趣的内容，用逻辑主线将“珍珠”串起来，提供“自助餐式菜单”，可根据客户培训需要和时间要求，调整课纲。

## 课程提纲

### 一、新冠疫情对宏观经济的影响

#### 1、2020年新冠疫情发展现状

- 中国本土疫情传播已基本阻断，严防海外输入
- 世界疫情关键期

#### 2、2020年新冠疫情发展趋势

- (1) 新冠疫情发展的三种可能性结果：乐观、悲观、稳健
- (2) 世界疫情蔓延，未来前景复杂迷茫

#### 3、新冠疫情对我国宏观经济影响的几点预判

- (1) 现在面临的是短期冲击，未来中国经济长期发展趋势不改
  - 长期冲击：石油冲击
  - 长期冲击：新科技革命冲击
  - 短期冲击：非典、流感、新冠疫情等等

- (2) 解决完疫情冲击问题后，企业面临的问题大概率还是疫情发生前面

对的问题

(3) 对部分企业而言，疫情后就不用面对任何问题了，因为企业倒闭了

4、新冠疫情对我国宏观经济的影响

——2020年新冠疫情比2003年非典疫情对经济的影响大的多

——有些影响是深远的

5、新冠疫情对国内各行业的影响

6、长期看，新冠疫情对我国宏观经济的影响有哪些

——世界在撕裂

——供应链、产业链会受影响

7、世界范围的新冠疫情将严重影响世界经济

——世界经济会不会大萧条？大衰退？

——疫情会持续多久？范围多大？

——对产业链和供应链的影响

——内需减少叠加外需减少

——乐观、基准、悲观三种情形

## 二、疫情影响下当前宏观经济形势与2020年宏观经济预判

(一) 疫情影响下当前宏观经济形势

1、客观判断经济发展趋势

2、克强指数看经济冷暖

3、PMI不容乐观

4、从PPI、CPI看通胀/通缩隐忧

5、当前宏观经济解读：GDP、就业、消费、投资、外贸、基建、房地产、资本市场等

(二) 2020年宏观经济前景预判

1、增长率、消费、投资、进出口、就业、赤字等总体判断

2、谨防金融风险

3、2020年经济发展的新风险

4、2020年经济发展的新机遇

5、中央经济工作会议精神解读

- 6、两会会议精神解读
- 7、疫情发生以来，我国出台的主要经济政策解读
- 8、世界疫情会影响我国经济

### 三、疫情后中国经济长期发展趋势与中国经济未来发展

- 1、宏观经济分析的基本框架：总需求与总供给
- 2、经济增长的决定要素
- 3、需求三架马车分析
  - (1) 消费
    - 消费结构升级
    - 经济增长与消费结构升级的机制
    - 发展阶段与消费需求结构
    - 进一步刺激内需不易
  - (2) 投资：民间投资告急
    - 投资效率越来越低
  - (3) 出口：进出口增速回落
- 4、供给侧分析
  - (1) 人口问题：未富先老
  - (2) 资源环境问题
  - (3) 科技创新问题：对创新的重要性怎么强调都不过分
- 5、防止陷入“中等收入国家陷阱”
- 6、五大发展理念引领中国深刻变革
- 7、经济增长的三大动力来源
  - 城镇化没有完成
  - 中西部地区的后发优势
  - 消费结构升级
- 8、近年中国出现的几个重要拐点
- 9、官方政策频出稳增长
  - 政府不是万能的。例如，节假日高速免费好心办坏事
- 10、对我国未来经济增长的基本判断

#### 四、发展楼宇经济的必要性

- 1、楼宇经济的概念
- 2、楼宇经济与新产业、新业态相关
- 3、楼宇经济的优点
- 4、发展楼宇经济的必要性：城市化与工业化四阶段规律的必然要求
- 5、发展楼宇经济的必要性：后工业化时期服务主导的消费阶段的必然要求
- 6、发展楼宇经济的必要性：亩均论英雄
- 7、发展楼宇经济的必要性：聚人
- 8、发展楼宇经济的必要性：聚财
- 9、发展楼宇经济的必要性：拥抱未来

#### 五、楼宇经济的发展路径、趋势与案例研究

- 1、国内楼宇经济发展的 9 种发展路径
- 2、楼宇经济的演进
- 3、楼宇经济的新趋势  
——智慧、绿色、共享、多元
- 4、楼宇经济案例  
——北京楼宇经济发展模式与案例：以上地软件园为例  
——上海楼宇经济发展模式与案例：以浦东新区、漕河泾开发区为例  
——成都楼宇经济发展模式与案例：专业特色楼宇是成都高新区楼宇经济的核心和重点

#### 六、某地楼宇经济发展：成就、问题与对策

- 1、某地楼宇经济的成就
- 2、某地楼宇经济存在问题
- 3、找“痛点”，通“任督”，如何打造某地楼宇经济“升级版”？
- 4、某地发展楼宇经济的对策建议