

# 《民法典》关于公共收益的解读

第一讲：物业区域内的公共收益的相关内容

- 1、 物业区域内的公共收益包括哪些
- 2、 物业区域内公共收益的用途、使用权限和支出范围
- 3、 物业区域内公共收益的收支情况公示的要求

第二讲：物业区域内公共收益的相关法律法规解读

- 1、 民法典第六章中重要条款宣讲
- 2、 民法典第 282、283 条内容解读
- 3、 《最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案例适用法律若干问题的解释》（2020 修正）

第三讲：物业公共收益的合同签订

- 1、 物业公共区域经营合同（协议）的签订的注意事项
- 2、 物业公共区域经营收益的分配比率设定
- 3、 物业公共区域经营收益的资金管理
- 4、 物业区域内公共收益的账务管理
- 5、 物业公共收益的分配法规

第四讲：如何做好风险的规避

- 1、 利用公共区域经营可能存在的风险解读
- 2、 怎样进行风险规避
- 3、 出现风险时的应对措施